

Oznámenie o ochrane osobných údajov

1. Úvod

Toto oznámenie o ochrane osobných údajov (ďalej len „**Oznámenie**“) slúži na poskytnutie informácií o spracúvaní osobných údajov dotknutým osobám v zmysle všeobecne záväzných predpisov o ochrane osobných údajov, najmä v súlade s článkami 13 a 14 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (ďalej len „**GDPR**“) a zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Spoloční prevádzkovatelia si vyhradujú právo zmeniť alebo upraviť informácie v tomto Oznámení, najmä za účelom ich zosúladenia v prípade zmien príslušných právnych predpisov alebo zapracovania zmien účelov, právnych základov alebo prostriedkov spracúvania osobných údajov. Akékoľvek zmeny súvisiace so spracúvaním Vašich osobných údajov budú zabezpečené formou aktualizácie tohto dokumentu, ktorý nájdete dostupný v elektronickej podobe našej webovej stránke www.landererova12.sk alebo v tlačenej verzii dostupnej v sídle spoločnosti Landererova 12, s.r.o..

Oznámenie je určené všetkým dotknutým osobám, ktorých osobné údaje spracúvajú Spoloční prevádzkovatelia pre nižšie uvedené účely spracúvania.

2. Spoloční prevádzkovatelia

Spoločnými prevádzkovateľmi Vašich osobných údajov sú spoločnosť Landererova 12, s.r.o., so sídlom: Dvořákovo nábrežie 10, 811 0a Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika, IČO: 47 599 219, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 96455/B (ďalej len „**Spoločnosť**“) a spoločnosť J & T REAL ESTATE, a.s., so sídlom: Dvořákovo nábrežie 10, 811 0a Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika, IČO: 35 712 155, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 1352/B (ďalej len „**JTRE**“) (Spoločnosť a JTRE ďalej spolu aj ako „**Spoloční prevádzkovatelia**“).

3. Osobné údaje a rozsah ich spracúvania

Osobnými údajmi sú akékoľvek informácie týkajúce sa Vašej osoby, na základe ktorých Vás možno priamo alebo nepriamo identifikovať. Patria medzi nich najmä meno a priezvisko, bydlisko alebo iná adresa, Vaša e-mailová adresa, telefonický kontakt, dátum narodenia, číslo občianskeho preukazu, číslo pasu alebo iného dokladu totožnosti, titul, štátna príslušnosť, národnosť, ale aj údaje s odkazom na identifikátor, ako identifikačné číslo a iné.

Spoloční prevádzkovatelia spracúvajú Vaše osobné údaje na nižšie uvedené účely v rozsahu údajov, ktoré ste uviedli pri udelení súhlasu so spracúvaním osobných údajov alebo pre dosiahnutie oprávnených záujmov Spoločných prevádzkovateľov alebo pre plnenie svojich zákonných a zmluvných povinností, vždy v závislosti podľa konkrétneho účelu spracúvania.

Ide o nasledujúce kategórie osobných údajov:

- identifikačné údaje (napr.: meno, priezvisko)

- kontaktné údaje (napr.: adresa trvalého bydliska alebo prechodného pobytu, tel. číslo, e-mailová adresa)
- videozáznamy - kamerové záznamy z priestorov budovy s názvom „PANORAMA CITY III. Business, Landererova 12“ (ďalej len „priestory L12“) vo vlastníctve Spoločnosti a jej okolia
- údaje súvisiace s používaním webových stránok Spoločnosti (napríklad cookies).

4. Účel a právny základ spracúvania osobných údajov

Spoloční prevádzkovatelia nikdy nespracúvajú Vaše osobné údaje bezdôvodne. Na základe určitého právneho základu sú údaje spracúvané len na jednotlivé účely. Tieto údaje budú Spoločnými prevádzkovateľmi uchovávané počas doby nevyhnutnej vzhľadom na účely, na ktoré sa údaje spracúvajú a po jej uplynutí budú Vaše údaje vymazané.

Uvedené účely zahŕňajú najmä:

- správu zmluvných vzťahov;
- plnenie účtovných a daňových povinností;
- poistenie;
- evidenciu prístupových kariet a jednotlivých vstupov do priestorov L12;
- prevádzkovanie bezpečnostného kamerového systému;
- obchodnú komunikáciu;
- administratívne účely;
- marketingové účely;
- zabezpečenie sieťovej a inej spoľahlivosti a bezpečnosti;
- správu webových stránok Spoločných prevádzkovateľov;
- konanie o ochrane osobných údajov;
- evidenciu žiadostí podaných dotknutými osobami;
- preukazovanie, uplatňovanie a obhajovanie právnych nárokov Spoločných prevádzkovateľov;
- správu registratúry a evidenciu pošty.

Ak je rozsah osobných údajov stanovený vyššie uvedenými právnymi predpismi nepostačujúci na dosiahnutie vymedzeného účelu spracúvania, Spoloční prevádzkovatelia môžu spracúvať Vaše osobné údaje aj v prípadoch:

- ak ste udelili súhlas so spracúvaním Vašich osobných údajov,
- ak je spracúvanie osobných údajov nevyhnutné na plnenie zmluvných povinností,
- ak je spracúvanie osobných údajov nevyhnutné pre ochranu oprávnených záujmov Spoločných prevádzkovateľov,
- ak je spracúvanie nevyhnutné na preukazovanie, uplatňovanie alebo obhajovanie právnych nárokov Spoločných prevádzkovateľov.

Marketing

Spoloční prevádzkovatelia majú oprávnený záujem na tom, aby vykonávali starostlivosť o svojich klientov, obchodných partnerov a rozvíjali obchodné vzťahy, a teda aby ich informovali o svojich produktoch, inováciách, službách a prípadne o ponukách rôznych výhod. V tejto súvislosti Vás môže Spoločnosť osloviť aj bez Vášho predchádzajúceho súhlasu. To, samozrejme, neplatí v prípade, ak ste s takýmto oslovovaním prejavili nesúhlas alebo ak budete voči nemu namietat.

5. Doba uchovávanía osobných údajov

Doba uchovávanía osobných údajov sa líši v závislosti od účelu, pre ktorý sa osobné údaje spracúvajú. Vo všeobecnosti platí, že Spoloční prevádzkovatelia uchovávajú osobné údaje po nasledujúcu dobu:

- ak Spoloční prevádzkovatelia spracúvajú osobné údaje z dôvodu splnenia povinnosti vyplývajúcej zo zákona – po dobu vyžadovanú príslušným zákonom;
- ak Spoloční prevádzkovatelia spracúvajú údaje z dôvodu plnenia zmluvy – po dobu plnenia zmluvy (vrátane predzmluvných rokovanií) a po skončení zmluvy počas trvania doby na uplatnenie nárokov vyplývajúcich zo zmluvy;
- ak Spoloční prevádzkovatelia spracúvajú osobné údaje z dôvodu ich oprávnených záujmov alebo oprávnených záujmov tretích strán – po dobu nevyhnutnú na dosiahnutie účelu, na ktorý boli osobné údaje získané a počas trvania doby na uplatnenie právnych nárokov;
- ak Spoloční prevádzkovatelia spracúvajú osobné údaje na základe súhlasu – po dobu uvedenú v súhlase alebo počas trvania súhlasu až do jeho odvolania a počas trvania doby na uplatnenie právnych nárokov.

Po uplynutí uvedených dôb sú Spoloční prevádzkovatelia oprávnení ďalej spracúvať osobné údaje na zlučiteľné účely alebo na osobitné účely (napr. archivácia, štatistika).

6. Prijemcovia osobných údajov

V niektorých prípadoch môžu byť Spoločnými prevádzkovateľmi poskytnuté Vaše osobné údaje tretím osobám za účelom dosiahnutia riadneho plnenia povinností Spoločných prevádzkovateľov. Ide o tieto kategórie osôb :

- súdy, orgány štátnej správy a samosprávy, verejnoprávne inštitúcie, orgány činné v trestnom konaní, daňové úrady, colné úrady a orgány finančnej správy, notárske úrady, exekútorské úrady, a pod.;
- spoločnosti, pre ktoré Spoločnosť spracúva osobné údaje ako sprostredkovatelia v zmysle GDPR;
- zmluvní partneri Spoločnosti, pokiaľ je poskytnutie osobných údajov potrebné pre plnenie zmluvy zo strany zmluvného partnera alebo spoločnosti alebo uplatňovanie alebo vymáhanie práv a povinností zo zmluvy;

7. Zmluvná požiadavka

Poskytnutie Vašich osobných údajov je zmluvnou požiadavkou nevyhnutnou pre uzavretie zmluvného vzťahu s Vami a bez ich poskytnutia by Spoloční prevádzkovatelia neboli schopní poskytovať svoje služby.

8. Vaše práva súvisiace so spracúvaním osobných údajov

Právo odvolať súhlas so spracúvaním

Ak sú Vaše osobné údaje spracúvané na základe Vami poskytnutého súhlasu, ste oprávnený tento súhlas kedykoľvek odvolať. Odvolanie súhlasu nebude mať vplyv na zákonnosť spracúvania Vašich osobných údajov pred odvolaním tohto súhlasu.

Právo na prístup k údajom

Máte právo kedykoľvek požadovať informácie o Vašich údajoch, ktoré spracúvajú Spoloční prevádzkovatelia, vrátane informácie o ich pôvode, príjemcoch údajov a o účele spracúvania. Ďalej ste oprávnený požadovať informácie o predpokladanej dobe uchovávania Vašich údajov.

Právo na opravu údajov

Máte právo požadovať, aby Spoloční prevádzkovatelia bez zbytočného odkladu opravili Vaše nesprávne osobné údaje a/alebo aby boli osobné údaje doplnené.

Právo na vymazanie údajov a obmedzenie spracúvania údajov

Máte právo požadovať, aby Spoloční prevádzkovatelia bez zbytočného odkladu vymazali Vaše osobné údaje, ak je splnený niektorý z nasledovných dôvodov: a) údaje už nie sú potrebné na účely, na ktoré sa získavali alebo inak spracúvali, b) udelený súhlas so spracúvaním osobných údajov bol odvolaný a neexistuje iný právny základ pre spracúvanie, c) uplatníte si právo namietať voči spracúvaniu osobných údajov a neprevažujú žiadne oprávnené záujmy na spracúvanie, d) údaje boli spracúvané nezákonne, e) údaje musia byť vymazané, aby sa splnila zákonná povinnosť, f) údaje sa získavali v súvislosti s ponukou služieb informačnej spoločnosti adresovanou priamo dieťaťu.

Taktiež máte právo domáhať sa obmedzenia spracúvania Vašich údajov v prípadoch, ak: a) napadnete správnosť údajov, b) spracúvanie údajov by bolo protizákonné, c) Spoloční prevádzkovatelia už osobné údaje nepotrebujú na účely spracúvania, ale potrebujete ich Vy na preukázanie, uplatňovanie alebo obhajovanie právnych nárokov, d) ste namietali voči spracúvaniu osobných údajov.

Právo namietať proti spracúvaniu

Máte právo kedykoľvek namietať voči spracúvaniu Vašich osobných údajov z dôvodov týkajúcich sa konkrétnej situácie proti spracúvaniu Vašich osobných údajov, ktoré je vykonávané vo verejnom záujme alebo na základe oprávneného záujmu Spoločných prevádzkovateľov. Zároveň máte právo namietať proti profilovaniu, ktoré je založené na ustanovenia článku 6 ods. 1 písm. e) alebo f) GDPR. Máte právo namietať aj voči spracúvaniu osobných údajov na účely priameho marketingu vrátane profilovania v rozsahu, v akom súvisí s takýmto priamym marketingom.

Právo na prenosnosť údajov

Máte právo od Spoločných prevádzkovateľov získať svoje osobné údaje, ktoré ste jej poskytli, a to v štruktúrovanom, bežne používanom a strojovo čitateľnom formáte. Takto získané osobné údaje máte právo preniesť ďalšiemu prevádzkovateľovi bez toho, aby Vám v tom Spoloční prevádzkovatelia bránili. Takáto prenosnosť údajov je možná, ak sa Vaše osobné údaje spracúvali na základe poskytnutého súhlasu alebo na základe zmluvy a ak sa spracúvanie vykonávalo automatizovanými prostriedkami. Ak je to technicky možné, máte právo na priamy prenos od Spoločných prevádzkovateľov inému prevádzkovateľovi.

Automatizované individuálne rozhodovanie a profilovanie

V prípade, ak ste neudelili výslovný súhlas s aplikáciou automatizovaného individuálneho rozhodovania a profilovania prostredníctvom automatizovaného spracúvania vykonaných na základe Vami poskytnutých osobných údajov, máte právo na to, aby sa na Vás nevzťahovalo rozhodnutie

Spoločných prevádzkovateľov, ktoré je založené výlučne na automatizovanom spracúvaní, vrátane profilovania.

Právo podať sťažnosť dozornému orgánu

Máte právo podať sťažnosť dozornému orgánu príslušnému na dohľad nad spracúvaním osobných údajov. Na území Slovenskej republiky je týmto orgánom Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky so sídlom Hraničná 4826/12, 820 07 Bratislava.

Právo na oznámenie porušenia ochrany osobných údajov

Máte právo, aby Vám Spoloční prevádzkovatelia oznámili bez zbytočného odkladu o porušení ochrany osobných údajov, ktoré pravdepodobne povedie k vysokému riziku pre Vaše práva a slobody.

Uplatnenie Vašich práv

V prípade, ak sa rozhodnete uplatniť niektoré z Vašich vyššie uvedených práv v súvislosti so spracúvaním Vašich osobných údajov, môžete tak urobiť písomne na adrese Spoločnosti alebo elektronicky na: gdpr@jtre.sk

9. Prenos osobných údajov do tretích krajín

V rámci spracúvania osobných údajov nedochádza k ich prenosu do tretích krajín mimo územie Európskej únie, ani do medzinárodných organizácií.

10. Existencia automatizovaného rozhodovania vrátane profilovania

Spoloční prevádzkovatelia nepoužívajú rozhodovanie založené na automatizovanom spracúvaní osobných údajov vrátane profilovania.

11. Zdroje údajov

Spoloční prevádzkovatelia získavajú osobné údaje najmä od dotknutých osôb (priamo alebo prostredníctvom sprostredkovateľov, ktorí osobné údaje spracúvajú v mene a na základe pokynov Spoločných prevádzkovateľov na účely určené Spoločnými prevádzkovateľmi). Spoloční prevádzkovatelia môžu tiež získavať Vaše osobné údaje z iných zdrojov, ako napríklad z verejne prístupných zdrojov a registrov to predovšetkým v súvislosti s uzavretím alebo plnením zmluvy alebo v súvislosti s uplatňovaním svojich práv, oprávnení alebo povinností vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov, rozhodnutí súdu alebo zmluvných vzťahov.